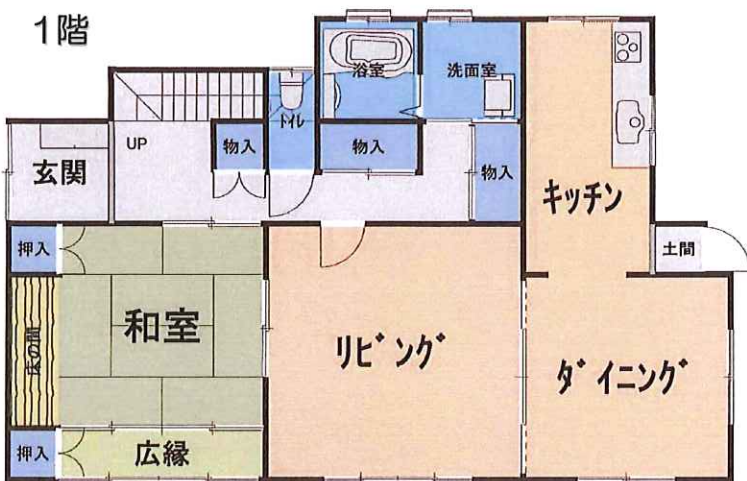
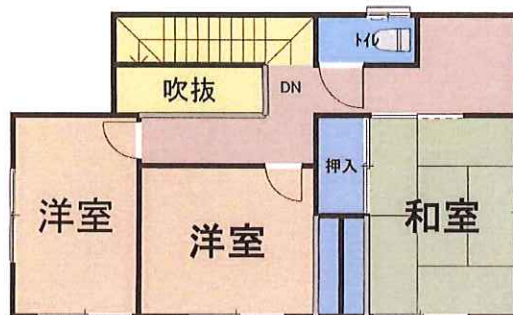


# 瀬戸市はぎの台

# 中古住宅



## 2階 南西角地★



- ・閑静な住宅街♪
- ・イオン瀬戸みずの店まで  
徒歩圏内 買い物便利♪

生活便利！  
ライフインフォメーション



- ・イオン瀬戸みずの店まで900m (徒歩 約11分)
- ・みずの保育園まで180m (徒歩 約2分)
- ・西陵小学校まで400m (徒歩 約5分)
- ・水野中学校まで1.4km (徒歩 約17分)
- ・愛知環状鉄道 中水野 駅まで1.7km (徒歩 約23分)
- ・名鉄瀬戸線 水野 駅まで1.8km (徒歩 約24分)

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします



最適用途	中古住宅		
最寄駅	愛知環状鉄道「中水野」駅		
価格	2,380万円		
所在地	瀬戸市はぎの台一丁目16番地12		
土地面積	274.15㎡ (82.93坪)	建物	1階: 37.49㎡
			2階: 97.53㎡
交通	・愛知環状鉄道「中水野」駅徒歩 約23分		
	・名鉄バス「西陵地域交流センター」停徒歩 約1分		
権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	現況	居住中
建ぺい率	60%	容積率	100%
新築年数	昭和57年3月	増築	無
構造	木・鉄筋コンクリート造 瓦葺3階建		
間取り	4LDK	駐車場	有 2台
用途地域	第一種低層住居専用地域		
設備	・電気・上下水道・都市ガス		
学区	・西陵小学校・水野中学校		
接道状況	・南側約6mの公道に約17.4m接面		
	・西側約6mの公道に約6m接面		
備考	・宅地造成等規制法 ・砂防指定		
	・高さ制限10m ・景観法		
	・1階は車庫(縦列2台可能。)		

愛知県知事免許(1)第23036号(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

**(株) 井上不動産**

TEL 0561-83-1212

FAX 0561-82-0704

〒489-0917

瀬戸市效範町2丁目72番地  
名鉄瀬戸線「水野駅」正面

- 手数料 : 売買代金×3%  
+消費税
- 取引態様 : 専任